**ПАСПОРТ  
 муниципальной программы**

«Управление имуществом в муниципальном районе

Белебеевский район Респyблики Башкортостан»

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Ялаллетдинов Фарит Закирович |
| Ответственный исполнитель государственной программы | Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| Соисполнители государственной программы | Не предусмотрено |
| Цель и задачи муниципальной программы | Цель:  обеспечить эффективное управление и распоряжение земельным и имущественным комплексами муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан  Задачи:  повысить эффективность использования имущества путем совершенствования модели его управления;  создать условия для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, расширения класса собственников;  обеспечить оптимальный состав имущественного комплекса муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| Перечень региональных проектов | Отсутствует |
| Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан | Отсутствует |
| Срок реализации государственной программы | 2025-2030 годы |
| Перечень подпрограмм | отсутствуют |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Объем доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от использования (аренды) земельных участков;  Объем доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от использования (аренды) имущества;  Объем доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от реализации имущества, в т.ч. земельных участков;  Доля актуализированных сведений о муниципальном имуществе, учтенном в Реестре муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан  (приложение №1 муниципальной программы) |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств:  а) федерального бюджета - составит 0 рублей, в том числе по годам:  2025 год - 0 тыс. рублей;  2026 год - 0 тыс. рублей;  2027 год - 0 тыс. рублей;  2028 год - 0 тыс. рублей;  2029 год - 0 тыс. рублей;  2030 год - 0 тыс. рублей;  б) бюджета Республики Башкортостан - составит 0 рублей, в том числе по годам:  2025 год - 0 тыс. рублей;  2026 год - 0 тыс. рублей;  2027 год - 0 тыс. рублей;  2028 год - 0 тыс. рублей;  2029 год - 0 тыс. рублей;  2030 год - 0 тыс. рублей;  в) бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан составит 1560,0 тыс. рублей,  в том числе по годам:  2025 год - 260 тыс. рублей;  2026 год - 260 тыс. рублей;  2027 год - 260 тыс. рублей;  2028 год - 260 тыс. рублей;  2029 год - 260 тыс. рублей;  2030 год - 260 тыс. рублей;  г) внебюджетных источников - составит 0 рублей, в том числе по годам:  2025 год - 0 тыс. рублей;  2026 год - 0 тыс. рублей;  2027 год - 0 тыс. рублей;  2028 год - 0 тыс. рублей;  2029 год - 0 тыс. рублей;  2030 год - 0 тыс. рублей. |

1. Оценка текущего состояния сферы реализации

муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В целях управления и распоряжения муниципальным имуществом необходимо проведение следующих мероприятий:

-проведение паспортизации и инвентаризации;

-обоснованной оценки рыночной стоимости приватизируемого имущества и рыночной величины арендной платы;

-в целях обеспечения публичности и открытости осуществления публикаций информационных сообщений в местных печатных изданиях о проведении и итогах открытых аукционов или конкурсов;

-формирование и учет муниципальной собственности;

-выявление и постановка на учет объектов бесхозяйного имущества;

-межевание земельных участков и подготовка землеустроительной документации.

Неналоговые платежи от сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда традиционно являются значительным источником собственных доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

За период с 2022 по 2024 год (10 месяцев 2024г) обеспечено поступление в консолидированный бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан 122,4 млн. рублей по доходам, администрируемым отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (2022 год – 31,2 млн. рублей, или 106,8% плана, 2023 год – 64,3 млн. рублей, или 189,3% плана, 2024 год – 26,9 млн. рублей, или 97,6% плана).

В течение последних лет снижается общее количество активов муниципального нежилого фонда, сдаваемых в арендное пользование, что происходит главным образом по причине отчуждения объектов муниципального нежилого фонда в порядке приватизации, в основном во исполнение положений Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ).

Так, по состоянию на 31.12.2023г. в рамках реализации данного закона по преимущественному праву на приобретение муниципального имущества всего заключено 202 договора купли-продажи недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, общей площадью 23,4 тыс. кв.м. Общая сумма по заключенным сделкам составляет 473,7 млн. рублей. Поступления в бюджет составили 424 млн. рублей.

Незначительное увеличение количества действующих договоров аренды муниципального нежилого фонда возможно за счет увеличения доли площадей, предоставляемых в арендное пользование по результатам проведения торгов и перевода площадей из безвозмездного пользования в аренду.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в муниципальной собственности находится 2514 объектов недвижимости остаточной стоимостью 491,8 млн. руб., в состав казны также входит имущество 86 муниципальных учреждений.

Общее количество действующих договоров аренды муниципальных земельных участков по состоянию на 30 октября 2024 года составляет 162, общей площадью 11799,4 га, поступление составило 2 млн.руб., в 2023 году действовало 155 договоров общей площадью 11245,8 га, сумма поступлений составила 3,5 млн.руб., в 2022 году действовало 136 договоров аренды земельных участков общей площадью 10647,8 га, сумма поступлений составила 1,5 млн.руб.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Для регистрации объектов недвижимости требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Все вышеперечисленные направления деятельности требуют решения программным методом, в связи с чем разработана настоящая муниципальная программа.

Выполнение муниципальной программы позволит сохранить и эффективно использовать муниципальное имущество и земельные ресурсы в целях обеспечения интересов муниципального района, улучшения инвестиционной привлекательности экономики, создания условий для удовлетворения потребностей общества.

**2. Обоснование целей, задач, целевых индикаторов и показателей**

**муниципальной программы и ее подпрограмм**

Цели, задачи и показатели государственной программы и ее структурных элементов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашениями между органами местного самоуправления (городскими и сельскими поселениями) муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району Белебеевский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Муниципальная программа реализуется для достижения социально-экономических целей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в рамках обеспечения баланса интересов при увеличении доходов от реализации экономического потенциала муниципальной собственности, а также безопасности жизнедеятельности, социальной защиты, реализации прав и свобод жителей района.

В рамках муниципальной программы определена цель:

обеспечить исполнение поступлений доходов от управления земельно-имущественным комплексом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан до 22,1 млн. рублей к 2030 году.

Для достижения указанной цели планируется реализация следующих задач, установленных в рамках структурных элементов государственной программы:

повысить эффективность использования земельных ресурсов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

обеспечить оптимальный состав имущественного комплекса муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

создать условия для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, расширения класса собственников.

**3. Сведения о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы**

Привлечение средств из федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан, внебюджетных фондов, общественных научных и иных организаций не требуется.

Сведения о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета отражены в приложении №2 к муниципальной программе «План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы».

**4. Сведения об участии**

**организаций в реализации муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы участие организаций не предусмотрено.

**5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан согласно Приложению №8 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 12.09.2024 №827.

Приложение № 1 к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан"

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единицы измерения | Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы | Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы | | | | | | Вектор достижимости целевого индикатора и показателя (положительный/ отрицательный) | Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программа, источник информации |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Программа «Управление муниципальным имуществом в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан» | | | | | | | |  |  |
|  | Цель программы: обеспечить эффективное управление и распоряжение земельным и имущественным комплексами муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан | | | | | | | |  |  |
|  | Задачи программы: повысить эффективность использования имущества путем совершенствования модели его управления; создать условия для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, расширения класса собственников; обеспечить оптимальный состав имущественного комплекса муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан | | | | | | | |  |  |
| 1.1. | Объем доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от использования (аренды) земельных участков, тыс. руб. | 1950 | 2000 | 2000 | 2100 | 2100 | 2100 | 2100 | положительный | Прямой расчет.  Источники данных:  данные Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан о поступлениях в бюджет Республики Башкортостан доходов от сдачи в аренду земельных участков, составляющего казну муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;  данные Министерства финансов Республики Башкортостан о поступлениях в бюджеты муниципальных образований Республики Башкортостан доходов от сдачи в аренду земельных участков, составляющего казну муниципальных районов Республики Башкортостан |
| 1.2. | Объем доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от использования (аренды) имущества, тыс. руб. | 9400 | 9500 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | положительный | Прямой расчет.  Источники данных:  данные Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан о поступлениях в бюджет Республики Башкортостан доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений);  данные Министерства финансов Республики Башкортостан о поступлениях в бюджеты муниципальных образований Республики Башкортостан доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов Республики Башкортостан, а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов Республики Башкортостан и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 1.3. | Объем доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от реализации имущества, в т.ч. земельных участков, тыс. руб. | 15400 | 15500 | 15500 | 15500 | 11000 | 11000 | 10 000 | положительный | Прямой расчет.  Источники данных:  данные Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан о поступлениях в бюджет Республики Башкортостан доходов от реализации имущества, в т.ч. земельных участков, составляющего казну муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений);  данные Министерства финансов Республики Башкортостан о поступлениях в бюджеты муниципальных образований Республики Башкортостан доходов от реализации имущества, в т.ч. земельных участков, составляющего казну муниципальных районов Республики Башкортостан, а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов Республики Башкортостан и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 1.4. | Доля актуализированных сведений о муниципальном имуществе, учтенном в Реестре муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, % | 70,0 | 70,05 | 70,1 | 70,15 | 70,2 | 70,25 | 70,3 | положительный | расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  P 1.5 = , где:  P 1.5 - доля актуализированных сведений о муниципальном имуществе, учтенном в Реестре муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на отчетную дату, %;  К обновл. - общее количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, ед.;  К учтен. ~ общее количество объектов недвижимости, содержащегося в реестре муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, ед.  Источники информации: данные Реестра государственного имущества Республики Башкортостан, сведения органов исполнительной власти Республики Башкортостан, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) |

Приложение №2

к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан"

ПЛАН

реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы

муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

"Управление муниципальным имуществом в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы (подпрограммы, основного мероприятия, основного мероприятия по региональному проекту, приоритетному проекту Республики Башкортостан, ведомственному региональному проекту, мероприятия) | Ответственный исполнитель / соисполнитель муниципальной программы | Источник финансового обеспечения муниципальной программы | Расходы по годам реализации муниципальной программы, тыс.руб (с одним десятичным знаком после запятой) | | | | | | | Срок реализации мероприятия | Целевой индикатор и показатель муниципальной программы, для достижения которого реализуется основное мероприятие, основное мероприятие оп региональному проекту, приоритетному проекту Республики Башкортостан, ведомственному региональному проекту, мероприятие | Целевой индикатор и показатель муниципальной подпрограммы, для достижения которого реализуется основное мероприятие, основное мероприятие оп региональному проекту, приоритетному проекту Республики Башкортостан, ведомственному региональному проекту, мероприятие | Непосредственный результат реализации и мероприятия, единица измерения | Значение непосредственного результата реализации мероприятия (по годам реализации муниципальной программы) |
| всего | в том числе по годам: | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| А | "Управление муниципальным имуществом в муниципальном районе Белебеевский район Республики Башкортостан" | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Итого, в том числе: | 1560 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 2025-2030 | п.п. 1.1.-.1.4  Приложения №1 к муниципальной программе | х | х | х |
| бюджет Республики Башкортостан |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1560 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 |
| Государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Цель программы: обеспечить эффективное управление и распоряжение земельным и имущественным комплексами муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Задачи программы: повысить эффективность использования имущества путем совершенствования модели его управления;  создать условия для эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, расширения класса собственников;  обеспечить оптимальный состав имущественного комплекса Республики Башкортостан | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие «Оформление прав пользования муниципальным имуществом и контроль за соблюдением условий договоров» | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Итого, в том числе: | 1560 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 2025-2030 | п.п. 1.1.-.1.4  Приложения №1 к муниципальной программе | х | х | х |
| бюджет Республики Башкортостан |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1560 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 |
| государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Организация мероприятий по выполнению кадастровых работ | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Итого, в том числе: | 440 | 60 | 60 | 80 | 80 | 80 | 80 | 2025-2030 | п.п. 1.1.-.1.4  Приложения №1 к муниципальной программе | х | Количество изготовленных кадастровых паспортов, шт. | 2025 – 8 шт,  2026 – 8 шт,  2027 – 8 шт,  2028 – 8 шт,  2029 – 8 шт,  2030 – 8шт. |
| бюджет Республики Башкортостан |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 440 | 60 | 60 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Итого, в том числе: | 280 | 40 | 40 | 50 | 50 | 50 | 50 | 2025-2030 | п.п. 1.1.-.1.4  Приложения №1 к муниципальной программе | х | Количество изготовленной технической документации, шт | 2025 – 5 шт,  2026 – 5 шт,  2027 – 5 шт,  2028 – 5 шт,  2029 – 5 шт,  2030 – 5шт. |
| бюджет Республики Башкортостан |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 280 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для целей приватизации и реализации права аренды | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Итого, в том числе: | 660 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 2025-2030 | п.п. 1.1.-.1.4  Приложения №1 к муниципальной программе | х | Количество изготовленных отчетов об оценке объектов муниципальной собственности, шт. | 2025 – 18 шт,  2026 – 18 шт,  2027 – 18 шт,  2028 – 18 шт,  2029 – 18 шт,  2030 – 18 шт. |
| бюджет Республики Башкортостан |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 660 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 |
| государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Публикация информационных сообщений в официальных печатных изданиях о проведении конкурсов, их итогах. | Отдел по управлению муниципальной собственностью | Итого, в том числе: | 180 | 50 | 50 | 20 | 20 | 20 | 20 | 2025-2030 | п. 1.2  Приложения №1 к муниципальной программе | х | Количество информационных сообщений, шт | 2025 – 2 шт,  2026 – 2 шт,  2027 – 1 шт,  2028 – 1 шт,  2029 – 1 шт,  2030 – 1 шт. |
| бюджет Республики Башкортостан |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 180 | 50 | 50 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |